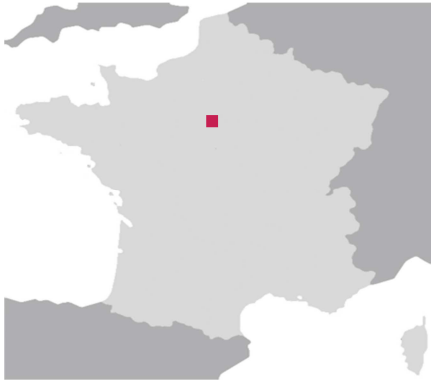


# Point d'Etape de clôture du PRU du quartier Mont-Saint Martin

Ville de Nemours



## Enjeux de la mission

Situé dans le Département de Seine et Marne à 80 km au sud de Paris, la Ville de Nemours compte environs 12 500 habitants. Le quartier du Mont-Saint-Martin (regroupant 40% de la population nemourienne) fait l'objet d'un projet de Renouvellement Urbain depuis novembre 2008.

Le projet urbain a beaucoup évolué suite au changement de l'équipe municipale et, bien que sa phase opérationnelle soit lancée, les délais restent très contraints. Inscrit dans le dispositif de clôture de la convention ANRU, le point d'étape vise plus particulièrement à apporter des orientations pour la bonne finalisation du programme ANRU et à entamer la réflexion sur le retour au droit commun du quartier.

Plus qu'un point d'étape, notre mission a aboutit à des propositions concrètes en vue de la finalisation du projet et des grandes orientations en vue de la réalisation du Plan Stratégique Local.

**Type de mission :** Capitalisation

**Maître d'ouvrage :** Ville de Nemours

**Années :** 2013

**Site :** Nemours (12 500 habitants), quartier Mont-Saint-Martin

**Equipe :** Perspectives Urbaines et Sociales, Lucie Melas

**Référent :** Claudia Romero

**Acteurs :** Etat (DDT, Préfecture), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (Ville, Département, Région, EPCI), VAL DU LOING HABITAT, TRACES URBAINS, BURGEAP, acteurs sociaux.

**Montant du projet :** 77 M€ H

**Programme :** 211 démolitions, 161 constructions, 821 réhabilitations.

## Composantes de la mission :

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ | Conseil stratégique             |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Etudes urbaines                 |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Animation partenariale          |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Planification                   |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Outils de gestion               |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Coordination inter-chantiers    |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Ingénierie financière           |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Gestion urbaine de proximité    |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Insertion par l'act. économique |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Cohésion sociale                |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Concertation                    |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Capitalisation                  |

## Contenu de la mission

- ▶ Réalisation d'entretiens avec les personnes clés identifiées ;
- ▶ Réalisations d'ateliers thématiques aboutissant à un diagnostic et des préconisations partagées ;
- ▶ Réalisation d'un atelier stratégique pour valider les orientations en vue de la finalisation du programme ANRU et du retour au droit commun ;
- ▶ Evaluation de l'avancement du projet et identification des points de vigilance et des risques éventuels susceptibles de peser sur la bonne réalisation du projet ;
- ▶ Bilan du projet de rénovation urbaine et préparation de la sortie de la convention ANRU afin de garantir les conditions requises à la pérennisation des investissements à l'issue de la convention ANRU ;
- ▶ Dans le cadre de ce point d'étape, les points suivants ont plus particulièrement été traités : les orientations en vue de l'avenant de clôture et la formalisation des axes prioritaires du plan stratégique local ;
- ▶ Retour d'expérience des bonnes pratiques auprès de l'ANRU.



Source : [www.hlmnemour.fr](http://www.hlmnemour.fr)